

n°-988 | 11

**COMUNE DI ACQUEDOLCI**

REG. GEN. N. 365/2011

**PROVINCIA DI MESSINA**

SETTORE AREA TECNICA

UFFICIO TECNICO

DETERMINAZIONE n° 108 del 12/08/11

Oggetto: **APPROVAZIONE LETTERA D'INVITO PER IL CONFERIMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA (Art. 91 comma 2 e 57 comma 6 del D.lgs 12.04.2006, n. 163) PER: 1° stralcio funzionale "RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLA PINETA COMUNALE E REALIZZAZIONE DEL "PARCO DIDATTICO TERRITORIALE DEI NEBRODI"**

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
CONSIDERATO CHE**

- con Determinazione Sindacale n° 02 del 20.01.2011 con la quale gli sono stati attribuiti tutti i compiti di attuazione di questo Ufficio Tecnico, previsti dalla L.R. n° 23 del 07.09.1998;
- è stato pubblicato da parte della Regione Siciliana un avviso pubblico per l'attuazione territoriale dell'Asse VI "Sviluppo urbano sostenibile" del PO FESR Sicilia 2007-2013 per le Coalizioni territoriali validamente costituite per l'elaborazione dei Piani Integrati (PIST e PISU);
- in data 19/07/10 è stato presentato dalla Coalizione' dei Comuni, con capofila Sant'Agata di Militello, il PIST "Nebrodi Città Aperta" che ripercorre il cammino del Piano strategico Nebrodi Città Aperta di cui il PIST rappresenta uno degli strumenti di attuazione;
- la nota n°89 del 16.10.2010 del PIT 21 si comunicava il finanziamento di €. 34.210, 40 per la redazione di progettazioni definitive entro e non oltre il 30/08/11;
- la nota n°29 del 10.05.2011 del PIT 21 si comunicava le finalità per l'utilizzo delle premialità PIT che, di fatto, ha ampliato la finanziabilità anche a progetti riferiti a tutte le linee di intervento del P.O. FESR 2007-13;
- le quote di cui alla premialità PIT - Delibera CIPE n. 20 del 29/09/04, DDG n.733 del 22/04/10 e seguenti dovranno servire alla redazione dei progetti di livello almeno definitivo nell'ambito dell'avviso pubblico per l'attuazione territoriale dell'Asse VI "Sviluppo urbano sostenibile" del PO FESR Sicilia 2007-13;
- il Comune di Acquadolci, aderente al PIT 21, risulta beneficiario di una quota parte della risorse premiali assegnate al PIT 21 di cui risulta aderente, secondo quanto disposto dall'Accordo stipulato dai soggetti del PIT 21 ed approvato in Conferenza d'Indirizzo;
- che dette quote devono essere spese entro e non oltre il 30/08/2011;
- il DPR 554/99 disciplina, all'art.25 e seguenti, le procedure per il raggiungimento del livello definitivo di progettazione;
- il Dlgs 163/06 relativo al Codice dei contratti pubblici per lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE
- Il Comune di Acquadolci ha interesse a conferire l'incarico di progettazione definitiva dell'intervento in oggetto;
- Che è possibile procedere all'aggiudicazione secondo quanto disposto dall'art. 125 del Dlgs. 163/2006 comma

trattamento, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei, individuati sulla base di indagini di mercato ovvero tramite elenchi di operatori economici predisposti dalla stazione appaltante. Per servizi o forniture inferiori a ventimila euro, è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento.

### **DETERMINA**

Approvare la seguente lettera d'invito:

**LETTERA D'INVITO PER IL CONFERIMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE DI  
PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E DIREZIONE LAVORI, PER  
1° stralcio funzionale "RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLA PINETA COMUNALE E REALIZZAZIONE DEL "PARCO  
DIDATTICO TERRITORIALE DEI NEBRODI"  
PO FESR Sicilia 2007-13 6.2.1.1 LINEA DI INTERVENTO A**

#### **DESCRIZIONE DEI LAVORI - IMPORTO PRESUNTO - TERMINI PER LA PROGETTAZIONE**

I lavori consistono nel completamento degli interventi di riqualificazione della pineta comunale con esclusione del parco didattico territoriale dei Nebrodi .In particolare lo stralcio funzionale dovrà prevedere :

la pavimentazione dei vialetti, il ripristino dell'impianto dell'illuminazione pubblica e collocazione di corpi illuminanti, la risistemazione del parco verde nonché tutti gli interventi relativi al recupero urbanistico dell'area ivi compreso il ripristino del chiosco presente all'interno dell'area e la predisposizione di attrezzature di arredo .

L'amministrazione intende, con la presente procedura, affidare il servizio di progettazione definitiva, stimato in Euro 350.000,00 oltre iva e oneri fiscali e somme a disposizione ..

In conseguenza del termine perentorio del 30.08.2011 per il raggiungimento del livello di progettazione definitiva, per l'assegnazione delle quote premiali del PIT 21, che rappresentano le disponibilità finanziarie per la redazione della suddetta progettazione, verrà affidato, l'incarico di progettazione definitiva per un ammontare pari ad € 34.210,40 compreso IVA ed oneri così come stimato dal RUP su tale importo dovrà essere formulata l'offerta economica da riportare nell' Allegato 2 e con le modalità in esso esplicitate del presente invito;

la fase di progettazione esecutiva, Direzione Lavori e misure e contabilità, verrà rimandata all'avvenuto finanziamento dell'opera ,secondo le previsioni di spesa riportate nel QTE e previa nuovo incarico da espletarsi con le modalità di legge. .

Il tempo massimo per l'espletamento dell'attività di progettazione definitiva viene fissato in giorni 7 naturale e consecutivi mentre quello minimo in giorni 5 naturali e consecutivi;

#### **PROCEDURA DI AFFIDAMENTO**

La procedura adottata è quella di tipo negoziato senza bando, con il ricorso, ai sensi dell'art. 91, comma 2, del D. Lgs 12.04.2006 n. 163 e s.m.i. (Codice dei Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture), previa consultazione di almeno cinque professionisti laureati ,”.

Si procederà ad affidare i servizi professionali al candidato che abbia presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.83 del D. Lgs. 163/06 e nel rispetto di quanto stabilito dalle Determinazione n. 4 del 20 maggio 2009 e n. 5 del 27 luglio 2010 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture che detta le nuove linee guida per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria;

#### **TERMINE ED INDIRIZZO DI RICEZIONE DELLE OFFERTE**

Gli interessati dovranno far pervenire la documentazione richiesta entro le ore **12.00** del giorno 19.08.2011 ed indirizzata al Comune di Acquedolci, piazza Vittori Emanuele III, – 98070 Acquedolci(ME), ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 163/06.

#### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DEI PLICHI**

I plichi, contenenti la documentazione sottoindicata, devono pervenire entro il termine perentorio ed all'indirizzo indicati al precedente punto "TERMINE ED INDIRIZZO DI RICEZIONE DELLE OFFERTE" del presente avviso di selezione; a tal fine farà fede il timbro e l'orario apposti dall'ufficio protocollo.

E' facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, entro il suddetto termine perentorio, al protocollo della Comune di Acquedolci p.zza Vittorio Emanuele III (ME)

Sul plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà essere specificato il mittente e apposta la seguente dicitura "*selezione del 19.08.2011 per il conferimento dell'incarico professionale di Progettazione definitiva. 1°*

Il suddetto plico dovrà contenere, a pena di esclusione:

- 1) Busta A) – recante l'indicazione "Domanda di partecipazione";
- 2) Busta B) – recante l'indicazione "Offerta tecnica";
- 3) Busta C) - recante l'indicazione "Offerta economica"

Nella busta A) – Domanda di partecipazione alla selezione debitamente sigillata e recante sull'esterno l'indicazione "domanda di partecipazione" redatta a cura dell'interessato se soggetto individuale e del legale rappresentante nel caso di Società di professionisti, unitamente a fotocopia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, che dovrà essere corredata con l'attestazione delle seguenti dichiarazioni, *Allegato 1 del presente invito*, successivamente verificabili, ai sensi del DPR 445/00 a pena di esclusione:

- ✓ che permangono i requisiti di iscrizione all'albo;
- ✓ che non sussistono provvedimenti disciplinari che inibiscono l'esercizio della attività professionale;
- ✓ di non aver commesso errori od omissioni di progettazione in progetti redatti su incarico di una pubblica amministrazione e di non essere stato riconosciuto responsabile dei medesimi errori od omissioni da una sentenza passata in giudizio;
- ✓ di essere in regola con gli obblighi contributivi;
- ✓ di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui alla Legge n° 724/94 art. 25.

Nella busta B) – Offerta tecnica –, debitamente chiusa e sigillata, recante all'esterno la dicitura "OFFERTA TECNICA", dovranno essere contenuti esclusivamente i seguenti documenti:

- 1 Curriculum lavori similari all'opera;
- 2 Relazione Metodologica;

Nel Curriculum richiesto del soggetto invitato, dovranno essere indicato un numero max di tre interventi similari di opere affini per natura a quello oggetto del presente incarico e reputati dal concorrente particolarmente significativi della propria capacità e qualificazione professionale supportati da apposite schede descrittive e di sintesi riportate in un numero max di tre cartelle formato A4 compreso grafici e tabelle ed escluse certificazioni, attestazioni, collaudi;

Nella Relazione Metodologica dovranno essere analizzate le prestazioni del servizio in oggetto con riferimento alle fasi di progettazione definitiva e saranno valutate proposte tecniche migliorative in ordine:

- Alla progettazione architettonica riferita al contesto urbano, all'ecosistema ed all'antropismo esistente, secondo requisiti di funzionalità, qualità e sostenibilità ambientale;
- Alla progettazione tecnico-impiantistica con soluzioni mirate all'introduzione di tecnologie innovative in materia di qualità delle reti dei sottoservizi e riduzione dei consumi energetici;
- Analisi delle linee guida di direzione dell'intervento;
- Modalità organizzative che si intendono seguire nell'espletamento della Direzione dei Lavori;

la relazione deve essere prodotta con non più di 20 cartelle formato A4, esclusi diagrammi, tabelle e figure.

Nella busta C) – Offerta economica – debitamente chiusa e sigillata, recante all'esterno la dicitura "OFFERTA ECONOMICA", dovrà essere contenuto, esclusivamente quanto di seguito indicato:

- a) offerta economica redatta sull' Allegato 2 del presente invito, sottoscritta con firma leggibile per esteso (nome e cognome) dal rappresentante legale della società o da persona legalmente autorizzata, espressa con indicazione in cifre e in lettere, del ribasso unico percentuale da applicarsi al corrispettivo economico posto a base di gara. Al fine di disincentivare offerte economiche eccessivamente ridotte e garantire la congruità dei corrispettivi rispetto ai servizi da espletare, onde assicurare una maggiore qualità dell'opera, è stabilito un valore-soglia del ribasso massimo accettabile pari al **30,00%** dell'importo dei servizi posto a base di gara, ai sensi della Determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, servizi e Forniture n.5 del 27 luglio 2010. Qualora verranno presentate offerte superiori al valore sopra indicato la commissione valuterà tali offerte pari al ribasso massimo stabilito e cioè il **30,00%**.

- b) Riduzione del Tempo di esecuzione dell'attività di progettazione definitiva ;

La Riduzione del Tempo di esecuzione dell'attività di progettazione esecutiva riguarderà l'indicazione dei giorni di riduzione offerti rispetto al tempo massimo di giorno 7 fermo restando che non saranno accettate proposte di riduzione inferiori al tempo minimo stabilito in giorni 5.

Attenzione: I prezzi vanno indicati in cifre e in lettere, vale, in caso di discordanza, ciò che è stato indicato in lettere.

## PROCEDURA DI INDIVIDUAZIONE DEI PROFESSIONISTI

Questo Ufficio procederà all'individuazione del professionista e/o società secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, Ai fini dell'affidamento dell'incarico la stazione appaltante valuterà l'offerta alla stregua dei due seguenti elementi:

	Elementi di valutazione	Peso ponderale
1	Offerta Tecnica	75
2	Offerta economica	20
3	Riduzione del Tempo	5
	<b>TOTALE</b>	<b>100</b>

### Valutazione Offerta tecnica

	MINIMO	MASSIMO
Curriculum professionale lavori similari all'opera	0	15
Relazione Metodologica	0	60
<b>TOTALE</b>	<b>0</b>	<b>75</b>

Si specifica inoltre che la relazione metodologica sarà valutata sulla base dei seguenti sub-criteri:

SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE DELLA RELAZIONE METODOLOGICA	Sub -punteggio	
	MINIMO	MASSIMO
Alla progettazione architettonica riferita al contesto urbano, all'ecosistema ed all'antropismo esistente, secondo requisiti di funzionalità, qualità e sostenibilità ambientale	0	20
Alla progettazione tecnico-impiantistica con soluzioni mirate all'introduzione di tecnologie innovative in materia di qualità delle reti dei sottoservizi e riduzione dei consumi energetici	0	30
Analisi delle linee guida di direzione dell'intervento. Modalità organizzative che si intendono seguire nell'espletamento della Direzione dei Lavori	0	10
<b>TOTALE</b>	<b>0</b>	<b>60</b>

La valutazione sarà effettuata da apposita Commissione tecnica che sarà nominata successivamente al pervenimento delle candidature.

La commissione, nel rispetto della vigente normativa in materia di affidamento dei servizi disciplinata dal D. Lgs. 163/06 e s.m.i., esaminerà le offerte tecniche ed attribuirà i relativi punteggi sulla scorta, anche, dalle Determinazioni dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture, n. 4 del 20 maggio 2009 e n. 5 del 27 luglio 2010 che detta le nuove linee guida per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria.

### OFFERTA TECNICA

La Commissione Giudicatrice per la valutazione del Curriculum Professionale e per ognuno dei sub-criteri di valutazione della Relazione Metodologica attribuirà i relativi punteggi sulla base del prodotto della somma pesata (sistema aggregativo-compensatore) espressa dalla seguente relazione matematica:

$$K_i \equiv \sum_{j=1}^n C_{ij} \times P_j$$

Ove:

$K_i$  = punteggio complessivo attribuito al concorrente i-esimo

$\Sigma$  = sommatoria relativa agli elementi di valutazione (da 1 a 2 )

$P_j$  = peso ponderale attribuito all'elemento di valutazione "j"

$C_{ij}$  = coefficiente relativo all'offerta i-esima rispetto all'elemento di valutazione j-esimo, variabile da 0 a 1

Per definire i punteggi si procederà alla valutazione delle offerte tecniche utilizzando il metodo del confronto a coppie in tutta conformità alle linee guida di cui all'allegato A del D.P.R. 554/1999.

## OFFERTA TEMPO

La Commissione Giudicatrice per la valutazione della offerta di Riduzione del Tempo attribuirà i relativi punteggi sulla base della seguente relazione matematica:

$$D_i = T_i / T_{\text{medio}}$$

Dove:

$T_i$  = la riduzione percentuale del tempo formulata dal concorrente i-esimo;

$T_{\text{medio}}$  = la media aritmetica delle riduzioni percentuali del tempo; per le riduzioni percentuali maggiori della riduzione media il coefficiente è assunto pari ad uno.

## OFFERTA ECONOMICA

La Commissione Giudicatrice per la valutazione della offerta Economica attribuirà i relativi punteggi sulla base della seguente relazione matematica:

$$V_{ij} = \frac{R_i}{R_{\text{Max}}} \quad j = \text{elemento ribasso}$$

## INFORMAZIONI E AVVERTENZE

L'Amministrazione Comunale, con la presente procedura intende selezionare il Soggetto che presenta i migliori requisiti per la stesura del Progetto Definitivo dell'opera in argomento. Ciò anche per rispettare il disposto normativo previsto dal comma 17 dell'art. 17 della L. n. 109/94 così come recepita nella Regione Siciliana con modifiche ed integrazioni;

L'affidamento dell'incarico di cui al presente avviso sarà perfezionato, pertanto, con apposito *disciplinare di incarico*, da stipularsi dopo la prestazione delle garanzie previste dalla legge, ivi compresa la polizza assicurativa per la copertura dei rischi di natura professionale ed alla dimostrazione della regolarità contributiva fermo restando che l'attività di progettazione definitiva verrà posta in essere nell'immediato dopo l'avvenuta individuazione del concorrente –professionista a mezzo di verbale redatto dalla commissione.

Tale adempimento avverrà nei tempi e nelle modalità stabilite dall'Amministrazione Comunale in quanto la presente procedura concorsuale in questa fase ha valore esclusivamente ricognitivo, mentre per il professionista selezionato diviene obbligatorio l'impegno assunto nei modi e nei termini risultanti dal verbale di selezione così come riportato nell'apposita dichiarazione (All. 3).

La prestazione professionale che si richiede non costituisce rapporto di lavoro subordinato né attività coordinata e continuativa, bensì prestazione di lavoro autonomo ai sensi del CC. Le spese per eventuali bolli, diritti di segreteria, imposta di registro, ecc..., sono a totale carico del soggetto incaricato, fermo restando che la convenzione potrà essere registrata in caso d'uso con onere a carico della parte richiedente.

Si procederà alla selezione anche in caso di una sola offerta valida;

Nell'ipotesi in cui risultino all'atto della selezione due o più offerte identiche, si farà ricorso al sorteggio per l'aggiudicazione definitiva;

Resta inteso che:

- Il recapito del plico rimane ad esclusivo carico del mittente qualora lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile;
- trascorso il termine fissato, non viene riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente;
- non sono ammesse le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto. In caso di discordanza fra i prezzi indicati in cifre e quelli indicati in lettere, valgono i prezzi indicati in lettere;
- le offerte devono essere redatte in lingua italiana;
- non è ammesso richiamo a documenti allegati ad altro appalto, ai sensi dell'art. 15 della Legge 10.12.1981, n. 741;
- non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro il termine indicato nel presente bando;
- sono esclusi quei professionisti la cui offerta non sia debitamente sottoscritta in ciascun foglio;
- non sono, altresì, ammesse le offerte che recano abrasioni o correzioni nell'indicazione del prezzo e del tempo offerto.

**PRIVACY**

Ai sensi della Legge 196/03, si precisa che il trattamento dei dati raccolti è finalizzato allo svolgimento delle procedure di gara ed all'eventuale gestione del rapporto contrattuale.

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile del Procedimento è L'architetto salvatore Ettore LO Cicero L'Ufficio Responsabile dell'istruttoria e delle procedure di affidamento è l'Ufficio Tecnico comunale Tel.: 0941 731155 fax 0941-731130 e-mail.: [ufficiotecnico@comunediacquedolci.it](mailto:ufficiotecnico@comunediacquedolci.it) -

**PUBBLICARE** il presente provvedimento all'Albo del Comune;

**TRASMETTERE** il presente provvedimento all'ufficio di segreteria;

Il Responsabile del Procedimento  
(geom. Giuseppe Savio)



IL DIRIGENTE DELL'U.T.C.  
(Arch. Salvatore E. Lo Cicero)

**La presente determinazione viene trasmessa in originale e n° 2 copie al Responsabile del Servizio**

*Finanziario e diventa esecutiva dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile e di attestazione della copertura finanziaria.*

Il Responsabile del servizio finanziario, acquisita in data 12-08-2011 la determina di cui sopra:

- Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere favorevole
  - Per quanto concerne la copertura finanziaria di £. 34.200,40 a capitol descritt dal Responsabile del servizio esprime parere favorevole Fondi PIT 2 L
- A suddett impegn di spesa è stata assegnata la seguente numerazione e ad essa si dovrà fare riferimento per ulteriore atto

N°	Cap.	Importo

Acquedolci, li 12/08/2011

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Si restituisce in data \_\_\_\_\_ la presente determina, completa dei pareri richiesti, al Responsabile del Servizio e all'Ufficio di Segreteria.